

**Legende:**

**Planzeichen**

**Art der baulichen Nutzung**

- |         |         |  |                        |
|---------|---------|--|------------------------|
| Bestand | Planung |  |                        |
|         |         |  | Gemischte Bauflächen   |
|         |         |  | Gewerbliche Bauflächen |
|         |         |  | Gewerbliche Bauflächen |

**Grünflächen**

- |         |         |                             |
|---------|---------|-----------------------------|
| Bestand | Planung |                             |
|         |         |                             |
|         |         |                             |
|         |         |                             |
|         |         | Biotopschutz (Ökotopschutz) |

**Flächen für die Landwirtschaft und Wald**

- |  |  |
|--|--|
|  | Biotopverbundfläche (landwirtschaftlich nutzbar) |
|--|--|

**Sonstige Planzeichen**

- |  |   |
|--|---|
|  | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung |
|--|---|

**Rechtsgrundlagen**

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394),  
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176),  
 Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

**Verfahrensvermerke**

Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB wurde durch die Gemeindevertretung gefasst am \_\_\_\_\_

Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am \_\_\_\_\_

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am \_\_\_\_\_

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_\_

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am \_\_\_\_\_

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_\_

Der Feststellungsbeschluss gem. § 6 Abs. 6 BauGB erfolgte durch die Gemeindevertretung am \_\_\_\_\_

Die Bekanntmachungen erfolgten im \_\_\_\_\_

**Ausfertigungsvermerk:**  
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt der Flächennutzungsplanänderung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Steffenberg, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Bürgermeister

**Genehmigungsvermerk:**

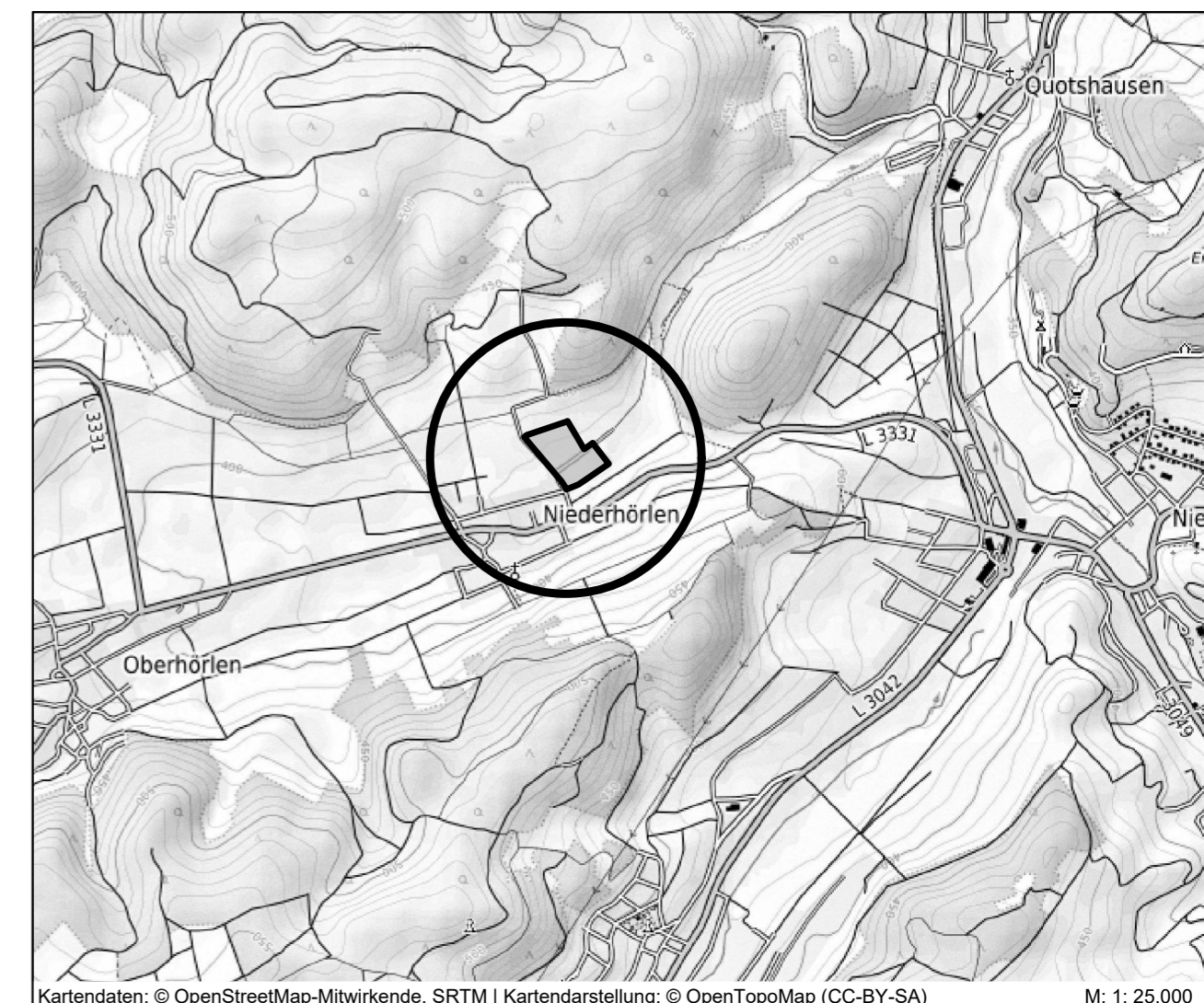
**Rechtskraftvermerk:**  
 Die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich am \_\_\_\_\_ bekannt gemacht. Damit wird die Flächennutzungsplanänderung wirksam.

Steffenberg, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Bürgermeister



**Gemeinde Steffenberg, Ortsteil Niederhörten**  
**Änderung des Flächennutzungsplanes**  
 im Bereich Bebauungsplan Nr. 1  
**"Hinterweg - 2. Änderung und Erweiterung"**



Kartendaten: © OpenStreetMap-Mitwirkende, SRTM | Kartendarstellung: © OpenTopoMap (CC-BY-SA) M: 1: 25.000

**PLANUNGSBÜRO FISCHER**  
 Raumplanung | Stadtplanung | Umweltplanung  
 Im Nordpark 1 - 35435 Wettenberg | t. +49 641 98441-22 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

<h1>Vorentwurf</h1>	Stand:	06.11.2024
	Projektleitung:	Will
	CAD:	M. Damm
	Maßstab:	1 : 1.000
	Projektnummer:	23-2971